



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07959/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/01567/2013/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 13.3.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.12.2012 podal

Mekhman Gasymov, nar. 25.8.1991, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, Sabukhi Gasymov, nar. 11.6.1990, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 769/4 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou, dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba garáže s krytým stáním bude umístěna od společné hranice s p.č. 769/3 – 3,0 m, od hranice s veřejnou komunikací p.č. 770 – 7,0 m.
3. Terasa bude přistavěna k rodinnému domu u jižní obvodové stěny.
4. Oplocení bude provedeno na společné hranici s veřejnou komunikací pozemku č. 769/4 s pozemkem č. 770 vše v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáž, terasa, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 769/4 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- garáž - jednopodlažní, nepodsklepená se střechou sedlovou, půdorysný rozměr 6,4 x 6,0 m včetně krytého stání
- terasa - vyzděná vzhledem k výškovému rozdílu mezi terénem a podlahou v přízemí obytné části RD, prostor pod terasou využit jako sklad. Půdorysný rozměr 12,75 x 4,1 m
- oplocení - betonová podezdívka 0,4 m a sloupky do celkové výšky 1,3 m, výplň dřevěná

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Fyrit, DiS., Mochov 168, 250 87, zodpovědný projektant Ing. Karel Sudík, ČKAIT: 0004186; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Garáž bude jednopodlažní, nepodsklepená se střechou sedlovou, půdorysný rozměr 6,4 x 6,0 m včetně krytého stání.
4. Terasa bude vyzděná vzhledem k výškovému rozdílu mezi terénem a podlahou v přízemí obytné části RD, prostor pod terasou bude využit jako sklad. Půdorysný rozměr 12,75 x 4,1 m.
5. Oplocení bude provedeno z betonové podezdívky z KB bloků - 0,4 m a sloupky do celkové výšky 1,3 m, výplň jednotlivých polí bude dřevěná.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí
 - b) po provedení svislých nosných konstrukcí
 - c) po provedení vodorovných nosných konstrukcí
 - d) po provedení nosné části střechy
 - e) po provedení zastřešení
 - f) po provedení venkovních sadových a terénních úprav
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.
9. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby dle § 120 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mekhman Gasyimov, nar. 25.8.1991, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Sabukhi Gasyimov, nar. 11.6.1990, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 27.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Bez stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sedlec, Martin Havlín, Markéta Havlínová, Vukašin Terzić, Ing. Petr Hynek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mekhman Gasymov, Sedlec č.p. 116, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
trvalý pobyt: Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Sabukhi Gasymov, Sedlec č.p. 116, 294 71 Benátky nad Jizerou
trvalý pobyt: Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Obec Sedlec, IDDS: xwka7vw
sídlo: Sedlec č.p. 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou

Martin Havlín, Sedlec č.p. 112, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
trvalý pobyt: Ruprechtická č.p. 2276/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Markéta Havlínová, Sedlec č.p. 112, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
trvalý pobyt: Ruprechtická č.p. 2276/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Vukašin Terzić, Poděbradská č.p. 777/9e, Vysočany, 190 00 Praha 9
Ing. Petr Hynek, Sedlec č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou OÚ Sedlec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sedlec (k vyvěšení)