



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06664/2016/VÚP/V

Benátky nad Jizerou, dne 27.11.2017

Č.j.: MěÚ BnJ/07958/2017/VÚP

Vyřizuje: Veverková Marta

Telefon 326 375 331

E-mail: veverkova@benatky.cz

Fax: 326 316 608

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.10.2016 podala

**Obec Sedlec, IČO 48679763, Sedlec č.p. 90, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
kterou zastupuje Radek Hnát VAK- PROJEKT, IČO 16792271, Lažany č.p. 70, 463 45 Pěčín u
Liberce**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Sedlec - splašková kanalizace"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10/8 (ostatní plocha), parc. č. 21/6 (ostatní plocha), parc. č. 52/2 (ostatní plocha), parc. č. 53/1 (ostatní plocha), parc. č. 55/3 (ostatní plocha), parc. č. 58/2 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/2 (ostatní plocha), parc. č. 92/18 (orná půda), parc. č. 120/2 (ostatní plocha), parc. č. 120/4 (zahrada), parc. č. 120/5 (zahrada), parc. č. 538/1 (ostatní plocha), parc. č. 538/3 (ostatní plocha), parc. č. 538/4 (ostatní plocha), parc. č. 539/1 (ostatní plocha), parc. č. 539/4 (ostatní plocha), parc. č. 541/2 (ostatní plocha), parc. č. 541/3 (ostatní plocha), parc. č. 547/1 (ostatní plocha), parc. č. 550/1 (ostatní plocha), parc. č. 563/2 (ostatní plocha), parc. č. 564/1 (ostatní plocha), parc. č. 564/2 (ostatní plocha), parc. č. 571/1 (ostatní plocha), parc. č. 571/2 (ostatní plocha), parc. č. 571/3 (ostatní plocha), parc. č. 579 (ostatní plocha), parc. č. 607 (ostatní plocha), parc. č. 608 (orná půda), parc. č. 609 (orná půda), parc. č. 612 (orná půda), parc. č. 613 (orná půda), parc. č. 614 (ostatní plocha), parc. č. 617 (orná půda), parc. č. 718 (orná půda), parc. č. 745/2 (ostatní plocha), parc. č. 746 (ostatní plocha), parc. č. 762 (orná půda), parc. č. 763/1 (orná půda), parc. č. 769/1 (orná půda), parc. č. 769/2 (orná půda), parc. č. 769/3 (orná půda), parc. č. 769/4 (orná půda), parc. č. 769/5 (orná půda), parc. č. 769/8 (orná půda), parc. č. 769/9 (orná půda), parc. č. 770/4 (orná půda), parc. č. 791 (ostatní plocha), parc. č. 795/1 (ostatní plocha), parc. č. 801 (ostatní plocha), parc. č. 808 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- splašková kanalizace
- veřejná technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- sběrač A bude umístěn na pozemcích parc. č. 745/2, 746, 564/2, 564/1, 571/1, 538/3, 538/1, st. p. 30/3, parc. č. 579, 550/1, 92/18, 547/1, v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka AA bude umístěna na pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka AB bude umístěna na pozemcích parc. č. 571/1, 538/1, 10/8 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka AC bude umístěna na pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka AD bude umístěna na pozemku parc. č. 538/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka AE bude umístěna na pozemcích parc. č. 538/1, 795/1 v katastrálním území Sedle u Benátek nad Jizerou
- stoka AF bude umístěna na pozemcích parc. č. 547/1, 21/6 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- výtlak VA bude umístěn na pozemcích parc. č. 745/2, 746, 564/2, 564/1, 571/1, 607, 608, 609, 612, 613, 614, 571/2, 617 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- prodloužení vodovodního řadu 1 bude umístěno na pozemcích parc. č. 564/1, 564/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- vodovodní přípojka VP-1-ČSOV-A bude umístěna na pozemcích parc. č. 654/2, 746, 745/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- sběrač B bude umístěn na pozemcích parc. č. 762, 801, 571/3, 571/1, 541/2, 62/1, 539/1, 53/1, 547/1, 55/3 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka BA bude umístěna na pozemcích parc. č. 762, 763/1, 801 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka BA-1 bude umístěna na pozemku parc. č. 801 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka BB bude umístěna na pozemku parc. č. 801 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka BC bude umístěna na pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- stoka BD bude umístěna na pozemcích parc. č. 55/3, 547/1 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- výtlak VB bude umístěn na pozemcích parc. č. 762, 801, 571/3, 571/1, 538/3 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- výtlak VB-1 bude umístěn na pozemcích parc. č. 539/4, 539/1, 55/3 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- výtlak VB-1-1 bude umístěn na pozemku parc. č. 770/4 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- vodovodní řad 2 – ČSOV – B bude umístěn na pozemcích parc. č. 762, 801 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- přeložka vodovodního řadu 3 bude umístěna na pozemcích parc. č. 571/1, 541/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- domovní ČSOV (DČSOV) a výtlaky budou umístěny na pozemcích st.p. 23/2, parc. č. 539/4, 769/1, 769/2, 770/4, 769/3, 769/8, 769/4, 769/9, 769/5 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- veřejné části gravitačních kanalizačních přípojek budou umístěny na pozemcích parc. č. 564/2, 564/1, 563/2, 538/2, 571/1, 538/3, 538/1, st.p. 27/2, parc. č. 795/1, st. p. 30/3, parc. č. 579, 550/1, 547/1,

- 21/6, 120/2, 120/4, 120/5, 10/8, 538/4, 801, 52/2, 539/1, 541/2, 541/3, 62/1, 62/2, 53/1, 808, 55/3, 58/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- ČSOV-A bude umístěna na pozemcích parc. č. 746, 745/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
 - ČSOV-B bude umístěna na pozemku parc. č. 762 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
 - komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 762 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
 - na pozemku parc. č. 564/2, 718 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou bude provedena oprava a rozšíření sjezdu, na pozemku parc. č. 791 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou bude provedena oprava povrchu komunikace

Určení prostorového řešení stavby:

- splašková kanalizace, kanalizační výtlačky, kanalizační přípojky, čerpací stanice, přeložky a prodloužení vodovodu, vodovodní přípojky k ČSOV, budou umístěny v zemi
- kanalizace bude napojena do stávajícího výtlačky z obce Mečeříž v nově navržené spojené armaturní šachtě na pozemku parc. č. 617 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- sběrač A – materiál KT 250, délka 304 m, materiál KT 500, délka 1.081,5 m, počet šachet cca 35 ks
- stoka AA – materiál KT 250, délka 45 m, počet šachet 1 ks
- stoka AB – materiál KT 250, délka 74 m, počet šachet 2 ks
- stoka AC – materiál KT 250, délka 53 m, počet šachet 3 ks
- stoka AD – materiál KT 250, délka 48 m, počet šachet 2 ks
- stoka AE – materiál KT 250, délka 39 m, počet šachet 1 ks
- stoka AF – materiál KT 250, délka 25 m, počet šachet 1 ks
- sběrač B – materiál KT 250, délka 489,5 m, materiál KT 300, délka 239 m, materiál KT 500, délka 87,5 m, počet šachet 24 ks
- stoka BA – materiál KT 250, délka 216,5 m, materiál KT 500, délka 81,5, počet šachet 8 ks
- stoka BA-1 – materiál KT 250, délka 62 m, počet šachet 1 ks
- stoka BB – materiál 250, délka 158 m, počet šachet 3 ks
- stoka BC – materiál 250, délka 111 m, počet šachet 4 ks
- stoka BD – materiál KT 250, délka 56 m, počet šachet 2 ks
- výtlaček VA – materiál PE-HD 90x8,2 mm, délka 1.464 m, zaústěno do výtlačky PE 110
- výtlaček VB – materiál PE-HD 90x8,2 mm, délka 888 m, zaústěno do výtlačky VA PE 90
- výtlaček VB-1 – materiál PE-HD 63x5,8 mm, délka 118 m, zaústěno do sběrače B
- výtlaček VB-1.1 – materiál PE-HD 63x5,8 mm, délka 68 m, zaústěno do výtlačky VB-1
- kanalizační přípojky - veřejná část KP DN 150 počet 100 ks
- kanalizační přípojky - veřejná část KP DN 200 počet 2 ks
- tlaková kanalizační přípojka - veřejná část KP D50 mm + DČSOV+KT 150 počet 1 ks
- tlakové kanalizační přípojky - veřejná část KP D50 mm + DČSOV počet 5 ks
- ČSOV-A – podzemní objekty, šachty budou vyvedeny minimálně 0,15 m nad okolní betonovou dlažbu, oplocení bude provedeno z drátěného pletiva, výška 160 cm
- ČSOV-B podzemní objekty, šachty budou vyvedeny minimálně 0,15 m nad okolní betonovou dlažbu, oplocení bude provedeno z drátěného pletiva, výška 160 cm
- vodovodní řád 1 – materiál PE-HD 90, délka 130 m, bude napojen na stávající vodovodní řád LT DN 80, počet přípojek 1ks, materiál PE-HD 32, délka 6 m
- vodovodní řád 2 – materiál PE-HD 90, délka 261 m, bude napojen na stávající vodovodní řád PE-HD D 90, počet přípojek 1, řád bude ukončen nadzemním hydrantem DN 80 před oplocením ČSOV-B
- přeložka vodovodního řádu 3 – materiál TLT 80, délka 22 m, bude napojena na zachované úseky stávajícího vodovodního řádu, počet přípojek 2 ks, materiál TLT DN 80,
- vodovodní přípojka VP-1-ČSOV-A – materiál PE-HD 32x2,9, délka potrubí 50 m, vodoměrná šachta 1 ks umístěná maximálně 5 m od místa napojení

- komunikace bude umístěna od stávající místní komunikace parc. č. 801 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou k ČSOV-A, šířka v přímé části 5,5 m, povrch ztuhlá živá vrstva, po pravé straně bude navazovat chodník šířky 1,5 m, povrch ze zámkové dlažby, odvodnění zpevněných ploch bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlého terénu, délka komunikace 263,8 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba kombinované – částečně gravitační a částečně tlakové oddílné splaškové kanalizace nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, splaškové vody z obce Sedlec budou nově navrženou kanalizací zaústěnou do stávajícího výtlaku z obce Mečeříž odvedeny na čistírnu odpadních vod Benátky nad Jizerou.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- IO 301 - Splašková kanalizace
- IO 302 - Kanalizační výtlaky
- IO 303 - Kanalizační přípojky
- IO 304 - Čerpací stanice
- IO 306 - Přeložky a prodloužení vodovodu
- IO 307 - Vodovodní přípojky k ČSOV
- IO 308 - Přístupová komunikace k ČSOV - B
- IO 309 - Opravy povrchů

Předmětem územního rozhodnutí není:

- IO 305 - Kabelové přípojky NN

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 23/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10/8 (ostatní plocha), parc. č. 21/6 (ostatní plocha), parc. č. 52/2 (ostatní plocha), parc. č. 53/1 (ostatní plocha), parc. č. 55/3 (ostatní plocha), parc. č. 58/2 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/2 (ostatní plocha), parc. č. 92/18 (orná půda), parc. č. 120/2 (ostatní plocha), parc. č. 120/4 (zahradka), parc. č. 120/5 (zahradka), parc. č. 538/1 (ostatní plocha), parc. č. 538/3 (ostatní plocha), parc. č. 538/4 (ostatní plocha), parc. č. 539/1 (ostatní plocha), parc. č. 539/4 (ostatní plocha), parc. č. 541/2 (ostatní plocha), parc. č. 541/3 (ostatní plocha), parc. č. 547/1 (ostatní plocha), parc. č. 550/1 (ostatní plocha), parc. č. 563/2 (ostatní plocha), parc. č. 564/1 (ostatní plocha), parc. č. 564/2 (ostatní plocha), parc. č. 571/1 (ostatní plocha), parc. č. 571/2 (ostatní plocha), parc. č. 571/3 (ostatní plocha), parc. č. 579 (ostatní plocha), parc. č. 607 (ostatní plocha), parc. č. 608 (orná půda), parc. č. 609 (orná půda), parc. č. 612 (orná půda), parc. č. 613 (orná půda), parc. č. 614 (ostatní plocha), parc. č. 617 (orná půda), parc. č. 718 (orná půda), parc. č. 745/2 (ostatní plocha), parc. č. 746 (ostatní plocha), parc. č. 762 (orná půda), parc. č. 763/1 (orná půda), parc. č. 769/1 (orná půda), parc. č. 769/2 (orná půda), parc. č. 769/3 (orná půda), parc. č. 769/4 (orná půda), parc. č. 769/5 (orná půda), parc. č. 769/8 (orná půda), parc. č. 769/9 (orná půda), parc. č. 770/4 (orná půda), parc. č. 791 (ostatní plocha), parc. č. 795/1 (ostatní plocha), parc. č. 801 (ostatní plocha), parc. č. 808 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou, v souladu se situačním výkresem č. C.4.1 současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Splašková kanalizace, kanalizační výtlaky, kanalizační přípojky, čerpací stanice, přeložky a prodloužení vodovodu, vodovodní přípojky k ČSOV, budou umístěny v zemi.
3. Kanalizace bude napojena do stávajícího výtlaku z obce Mečeříž v nově navržené spojené armaturní šachtě na pozemku parc. č. 617 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

4. Prodloužení vodovodního řadu a přeložka vodovodního řadu budou napojeny na stávající vodovodní řad v obci.
5. Komunikace bude umístěna od stávající místní komunikace parc. č. 801 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou k ČSOV-A, šířka v přímé části 5,5 m, povrch ztuhlá živčná vrstva, po pravé straně bude navazovat chodník šířky 1,5 m, povrch ze zámkové dlažby, odvodnění zpevněných ploch bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu do přílehlého terénu, délka komunikace 263,8 m.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 20.10.2016, čj. 3184/16/Ko:
 - Nový veřejný vodovod a kanalizace budou uloženy v pozemcích (komunikacích) obce, které budou trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby, přístup i pro těžkou mechanizaci (tlakový vůz). Vodovod nesmí být uložen pod budoucím chodníkem. Pokud bude vedení uloženo v soukromých pozemcích, musí být tyto pozemky také volně přístupné (v šíři ochranného pásma trasy vedení), ale v tomto případě musí být zřízeno právo věcného břemene ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace před uvedením do provozu.
 - Před zahájením stavby požádá investor o vytyčení stávajícího vodovodního řádu a kabelů – provoz vodovodů VaK Benátky nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, 326 362 020, jhadrbolec@vakmb.cz). Vytyčení kabelů provoz ÚV Rečkov (pan Zahradka, 326 376 117, tzahadka@vakmb.cz).
 - Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu (DN≤500mm – 1,5, DN > 500 mm – 2,5m) na obě strany od líce potrubí dle §23, odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a kabelů 1 m na každou stranu. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.
 - Kanalizační stoka a výtlačky budou umístěny v nejbližší vzdálenosti od vodovodu 0,9 m a více.
 - Při křížení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, křížení kolmo. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize.
 - Nesmí dojít k žádnému poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
 - Pokud by se obec rozhodla pro provozování kanalizace naší společnosti (i po době udržitelnosti projektu), je třeba do dne ústního jednání vypsání vodoprávním úřadem, uzavřít s naší a.s. smlouvu o smlouvě budoucí na provozování dokončeného vodního díla, popř. smlouvu o budoucí smlouvě o vkladu do základního kapitálu společnosti. V případě, že by smlouva nebyla uzavřena, kanalizace zůstává v majetku a správě investora.
 - Dále je třeba do dne ústního jednání vypsání vodoprávním úřadem uzavřít s naší a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o vkladu do základního kapitálu společnosti na nově budované vodovodní řady. V případě nesouhlasu investora s předáním děl do majetku VaK musí být potom PD přepracována a v místě napojení na stávající vodovodní řad pak bude vybudována vodoměrná šachta a vodovod zůstane v majetku a správě investora. Dále je třeba do dne ústního jednání vypsání vodoprávním úřadem uzavřít s naší a.s. Smlouvu o přeložce na vodovodní řad.
 - Nově navržené vodovodní řady budou provedeny z potrubí HDPE 100 SDR 11 PE 90 ŘAD 1 o délce 130,0 m a ŘAD 2 o délce 261,0 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad, bude použito tyčí nebo trubek (dl. 6 – 12 m), které budou svařované elektrotvarovkami. Lomové body na potrubí budou provedeny pomocí tvarovek (oblouky), nikoliv svařovány natupo.
 - Vodovodní řady musí být ukončeny podzemním hydrantem přes šoupě, včetně zemní teleskopické soupravy a litinové prodloužené patkové koleno. Navržený hydrant bude řešen jako podzemní a bude sloužit k odkalení nebo odvzdušnění potrubí.
 - Přeložka vodovodního řadu bude provedena z potrubí LT 80 Class 100 (tvárná litina s cementovou výstelkou, tl. stěny min. 6mm) o délce 22m. Při realizaci předložky dojde k přepojení vodovodních přípojek (2x).
 - Armatury budou použity typu AVK (Vod-Ka), Hawle nebo JMA, k potrubí se položí identifikační vodič měděný 2 x CYKY průř. 4 mm² a výstražná bílá fólie. Konec potrubí a lomové body budou zajištěny betonovými bloky proti posunutí. Tyto bloky budou opatřeny geotextilií, která zabrání oděru potrubí.

- Stavba vodovodu bude navržena podle ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Při křížení s ostatními sítěmi požadujeme dodržení ČSN 73 6005, křížení kolmo. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize.
- Před vydáním stavebního povolení požadujeme předložení projektové dokumentace k posouzení. PD vodovodního řadu pro stavební řízení bude obsahovat technickou zprávu, koordinační situaci, podélný profil, kladečské schéma a vzorové uložení potrubí.
- Pro objekty ČSOV budou vybudovány vodovodní přípojky, na kterých bude osazena vodoměrná šachta s měřením. Z provozních důvodů nesouhlasíme s odběrem vody přes hydrant na konci řadu.
- Přípojky budou provedeny zároveň s řadem za použití skladby následujících armatur (dle katalogu Frialen): Navrtávací odbočka DAA (KIT) D90/32, objímka MB D32 a litinové vyvažovací šoupátko s PE konci D32 AVK obj.č. 5.15.32 + 7.7.3 (TYP 2) + 7.2.8/ s logem VaK MB/, se zemní souprouvou a teleskopickou tyčí, které bude napojeno na PE potrubí pomocí elektrotvarovek.
- Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku, zpětné klapky a osazena ve venkovní šachtě umístěné max. 1,0 m za hranicí pozemku. Šachta bude provedena jako betonová monolitická nebo plastová (materiál PP, dno a strop o síle 15mm, obvod o síle stěny 8mm, vyztužená nebo obetonovaná). Šachta bude voděodolná a statická stabilita doložená statickým posouzením ověřeným akreditovanou zkušebnou. Minimální vnitřní rozměr šachty musí být o průměru 1200 mm. Světla výška (bez vstupního komínku) musí být 1200 mm. Vstupní otvor min. 600 x 600 mm (600 mm), poklop dešťojistý (hmotnost musí být max. 20 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty budou použita oplastovaná kramlová stupadla nebo pevně ukotvený žebřík. V případě výskytu spodní vody musí mít šachta provedena opatření proti vztlaku (vyplavání).
- Vodoměrná šachta u ČSOV-A bude osazena do 5 m od místa napojení.
- Vystrojení ČSOV bude s námi předem projednáno a řešeno v PD pro stavební povolení.
- Před vydáním stavebního povolení požadujeme předložení žádosti o zřízení přípojek včetně jejich PD.
- Výtlačné řady HDPE 100 SDR 11 PN 16 rozměr D90 mm Výtlačk VA o dl. 1464,0 m, Výtlačk o dl. 888,0 m, HDPE 100SDR 11 rozměr PN 16 D63 mm výtlačk VB-1 o dl. 118,0 m a Výtlačk VB-1-1 o dl. 68,0 m. Bude použito tyčí nebo trubek (dl. 6 – 12 m), které budou svařované elektrotvarovkami. Lomové body na potrubí budou provedeny pomocí tvarovek (oblouky), nikoliv svařovány natupo. Armatury budou použity typu AVK (Vod-Ka), Hawle nebo JMA, k potrubí se položí identifikační vodič měděný 2x CYKY průř. 4mm² a výstražná šedá fólie.
- Gravitační kanalizace z trub kameninových oboustranně glazovaných s PUR spoji. Sběrač A KT 250 o dl. 304,0 m a KT 500 o dl. 1081,5 m, Stoka AA KT 250 o dl. 45,0 m, Stoka AB KT 250 o dl. 74,0 m, Stoka AC KT 250 o dl. 53,0 m, Stoka AD KT 250 o dl. 489,5 m, KT 300 o dl. 239,0 m, KT 500 o dl. 87,5 m, Stoka BA KT 250 o dl. 216,5 m, KT 500 o dl. 87,5 m, Stoka BA-1 KT 250 o dl. 62,0 m, Stoka BB KT 250 o dl. 158,0 m, Stoka BC KT 250 o dl. 111,0 m, Stoka BD KT 250 o dl. 56,0 m.
- Kanalizace je řešena jako oddílná pouze pro odvod splaškových vod. Šachty prefabrikované včetně dna (typ EURO) s kramlovými stupadly dle DIN 19555, s kameninovou kynetou. Konusová skruž o vnitřním průměru 1000 mm, bude vybavena 2 kusy plastových kapsových stupadel, šachtové poklopy litinové s betonovou výplní bez odvětrání tř. D 400 (víko DIN 19584-3, uzamykatelné, rám Begu-R-1). Stavba kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6101, při křížení uložit kanalizaci hlouběji než vodovodní potrubí.
- V místě ukončení nové trasy tlakové kanalizace bude osazena šachta průměru 1000 mm s šoupětem a proplachovací souprouvou.
- Armaturní šachta AŠ 2 nesmí být umístěna v těsné blízkosti vodovodu. Před zpracováním projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je nutné zkonzultovat její umístění s naší a.s.
- Kanalizační přípojky k jednotlivým RD budou řešeny samostatnou PD a trasy jejich vedení s námi řádně projednány.
- Gravitační přípojky budou provedeny z potrubí KT 150 a napojí se na nově budované stoky v šachtách nebo do odboček. V tomto případě pak na pozemku investora bude vybudována

- revizní šachta o průměru min. 800mm s průběžným žlábkem umístěná max. 1,0 m za hranicí pozemku investora.
- Tlakové kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí HDPE 100 SDR 11 D 40(50) a napojí se na veřejnou kanalizaci litinovým navrtávacím pasem s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy s teleskopickou tyčí. Na pozemku investora bude vybudována čerpací jímka o průměru 1000 mm, která je navržena jako kompletní celek s příslušnými technickými standardy.
 - Přípojka bude provedena podle ČSN 75 6101, uložení v síti v zemi podle ČSN 73 6005. Stávající jímka nebo septik musejí být zrušeny a vyřazeny z provozu. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku RD.
 - Ke každé připojované nemovitosti předloží investor nebo jejich majitelé naší a.s žádosti zřízení přípojek včetně jejich PD do vydání stavebního povolení.
 - Přístupová komunikace a opravy povrchů - při předání staveniště bude provedena kontrola provozuschopnosti vodárenských armatur, před kolaudací požadujeme přizvání k revizi a opěťované kontrole vod. uzávěrů.
 - Při změně nivelety požadujeme úpravu objektů na vodovodním řadu i kanalizační stoce podle nově zvolené nivelety. Způsob úpravy poklopů bude zhotovitelem stavebních prací s námi předem projednán.
 - Pokud by během výstavby došlo k zanesení šachet nečistotami, musí dojít k vyčištění šachet k proplachu potrubí. Krytí vodovodu v komunikaci musí být min. 1,5 m.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 28.11.2016, čj. 4705/2016:
- Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Podmínkou realizace stavby je respektování paragrafů památkového zákona.
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. Ve znění zákona č. 242/92 Sb. Bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury.) Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
8. Budou dodrženy podmínky všeobecné ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 28.9.2016, čj. 719335/16.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření k ochraně sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 11.10.2016:
- Práce v blízkosti sítě elektronické komunikace (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN, a.s.) provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku kabelů SEK CETIN, a.s., ověřte ručně kopanou sondou.
 - Kabely a zařízení SEK CETIN, a.s., musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005, nezabetonovány a v předepsaném krytí.
 - Trasy kanalizace uložte mimo trasy kabelů CETIN, a.s., a tak, aby byla dodržena ČSN 73 6005 a ostatní související předpisy.
 - Na trasách nechráněných SEK CETIN, a.s., nesmí pojíždět těžké stavební mechanismy.

- Je nutné zajistit stálý volný přístup pracovníkům společnosti CETIN, a.s., včetně montážního vozidla ke stávajícím SEK pro případnou údržbu nebo opravu kabelů.
 - Před záhozem pozvete pracovníka Ochrany sítí (p. Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost trasy SEK CETIN, a.s.
 - Případné přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s Divizí Provoz, pracoviště Olšanská 6, Praha 3, kontaktní osoba p. Kladiva, mob. 776 622 727, e-mail: kladiva.roman@cetin.cz.
10. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic, které jsou přílohou sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.9.2016, čj. 0100635993.
11. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 16.12.2015, čj. 5887/14/KSUS/MHT/PEC:
1. V případě umístění kanalizačních řadů do vozovek silnic a provádění stavby podélnými protlakly, bude oprava vozovky provedena v rozsahu určeném správcem komunikace dle míry jejího narušení.
 2. Křížení se silniční sítí budou provedeny protlakly, startovací jámy budou umístěny v minimální vzdálenosti 1 metr od krajnice vozovky.
 3. V případě provádění stavby otevřeným výkopem ve vozovce, bude obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice provedena dle přiložených obrazových vzorů a provedením homogenizace: a) ½ vozovky – v případě, že hlavní kanalizační řad bude umístěn v ose jízdního pruhu a křížení se silniční sítí budou provedeny protlakly, b) celé vozovky – v případě, že hlavní kanalizační řad bude umístěn v ose jízdního pruhu nebo ve středu vozovky a křížení silnice bude provedeno překopy.
 4. Kanalizační řady požadujeme umístit v minimální hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky.
 5. Před položením podkladové vrstvy pod ACL budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na celém úseku. Zkoušky musí prokázat minimální únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná firma.
 6. Revizní šachty budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (od osy jízdního pruhu, do středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
 7. Veškeré kanalizační přípojky požadujeme provést (na hranici „silničního pozemku“) současně při pokládce hlavních řadů. (V případě provedení homogenizace min. ½ vozovky, nebude dodatečné provádění kanalizačních přípojek povoleno v době pěti let po předání komunikací zpět správci).
 8. Mimo zastavěná území obce bude trasa kanalizačního řadu umístěna za vnější hranou mimo silniční těleso.
 9. Umístění příslušenství tlakové kanalizace (čerpací šachty, armatury atd.) budou umístěny mimo silniční pozemky.
 10. V dotčených úsecích bude obnoveno stavbou poškozené vodorovné značení.
 11. Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
 12. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.
 13. Stavební práce budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací. Toto vyjádření je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c 3, zákona č. 13/1997 sb. (V období od 1.11 do 31.3 následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic).

14. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá správci zpět.
15. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace k projednání.
12. Při stavbě budou používané mechanismy technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
13. Budou dodržena ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
14. Termín zahájení nezemědělského využití zemědělských pozemků bude písemně oznámen Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí.
15. IO 301 splašková kanalizace, IO 306 přeložky a prodloužení vodovodu, IO 304 čerpací stanice a IO 302 kanalizační výtlačky jsou dle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodní díla, k jejichž povolení je příslušný odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádosti budou podány v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sedlec, Sedlec č.p. 90, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 12.10.2016 podal žadatel Obec Sedlec, Sedlec č.p. 90, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, kterého zastupuje Radek Hnát VAK- PROJEKT, Prouskova č.p. 1724, Turvov, 511 01 Turnov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Sedlec - splašková kanalizace".

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 22.11.2016 do 7.12.2016. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Žadatel, Obec Sedlec, vyvěsil informaci o záměru a oznámení o zahájení řízení na úřední desce Obce Sedlec od 30.11.2016 do 21.12.2016.

Protože v průběhu řízení stavební úřad zjistil, že žádost nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.7.2017.

Stavební úřad oznámil pokračování územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti a současně sdělil účastníkům řízení a veřejnosti, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o pokračování v řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Lokalita stavby se nachází v zájmovém území společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen PVK) v 3.pásmu hygienické ochrany, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. Ve znění předpisů měnících a doplňujících. V místě stavby se nenachází žádné technické zařízení v provozování společnosti PVK. Z hlediska vodárenských zájmů není záměr stavby v rozporu s výše uvedeným rozhodnutím o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný a zásadami obecné ochrany vod.

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, dne 28.11.2016, č.j. 4705/2016
- Česká geologická služba, útvar Geofond, dne 23.11.2016, č.j. CGS63/16/06462/XI/963
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s., dne 2.12.2016, č.j. 553/2016
- Česká geologická služba, správa oblastních geologů, dne 8.12.2016, č.j. ČGS-441/16/1713*SOG-441/789/2016

Žadatel doložil tyto doklady:

- dokumentaci záměru
- plnou moc od Obce Sedlec pro Radka Hnáta – VAK-projekt
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 28.9.2016, č.j. 719335/16
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.9.2016, č.j. 0100635993
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.9.2016, č.j. 0200504499
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 28.9.2016, č.j. 5001384990
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 10.10.2016, č.j. VP/20160879
- vyjádření o existenci podzemních sítí elektronických komunikací společnosti PAMICO CZECH, s.r.o., ze dne 3.10.2016, č.j. PAMTU0343
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 28.9.2016, č.j. E27177/16
- vyjádření společnosti UPC Česká Republika, s.r.o., ze dne 28.9.2016, č.j. E018577/16
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., ze dne 10.10.2016, č.j. UPTS/OS/156301/2016
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 26.9.2016, č.j. ŽP-336.2-42597/2016
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 16.12.2015, č.j. 5887/14/KSUS/MHT/PEC
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 19.9.2016, č.j. KHSSC 48606/2016
- stanovisko společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 21.9.2016, č.j. PVK 51910/OTPČ-162/16
- stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 22.9.2016, č.j. PVZ/16/30868/Mf/0
- vyjádření k ochraně sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 11.10.2016
- smlouvu (souhlas) o umístění stavby a použití pozemku pro provedení stavby - parc. č. 579, 92/18 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu (souhlas) o umístění stavby a použití pozemku pro provedení stavby - parc. č. 607, 308 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu (souhlas) o umístění stavby a použití pozemku pro provedení stavby - parc. č. 613, 614 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu (souhlas) o umístění stavby a použití pozemku pro provedení stavby - parc. č. 613, 614 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu (souhlas) o umístění stavby a použití pozemku pro provedení stavby - parc. č. 617 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 10.10.2016, č.j. MB-892-2/2016/PD

- vyjádření Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, ze dne 17.10.2016, čj. 8-281/2016-5512HK
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.10.2016, čj. 1089492574
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: Jin/688/16/OP, ze dne 18.10.2016, zn 001089492572
- smlouvu (souhlas) o umístění stavby a použití pozemku pro provedení stavby – st. p. 30/3 v k.ú. Sedlec
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu - parc. č. 612 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu - st. p. 30/3 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu parc. č. - 769/1 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu - parc. č. 769/3 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu - st. p. 23/2 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu - parc. č. 769/4 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu - parc. č. 769/5 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 20.10.2016, čj. 3184/16/Ko
- stanovisko MO – SEM Praha, ze dne 20.10.2016, ÚP 497/12-180-2016
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 20.10.2016, čj. ODSH-253-280/2016-23/211
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 12.11.2016, čj. KRPS-382749/ČJ-2016-010706
- stanovisko společnosti Zdroj pitné vod Káraný, a.s., ze dne 15.12.2016, čj. 587/2016
- souhlas obce Mečeříž s připojením obce Sedlec na kalovod, ze dne 18.11.2016, čj. 376/16/OÚ/Meč
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu parc. č. 609 v k.ú. území Sedlec u Benátek nad Jizerou
- smlouvu o právu stavebníka provést stavbu parc. č. 769/2 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- kupní smlouvu na pozemek parc. č. 762 (nově 762/3) v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1024C16/66 parc. č. 21/6, 795/1 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- Kupní smlouvu o převodu nemovitostí parc. č. 718 (nově 718/2), 717 (nově 717/2) v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- Smlouvu o právu stavebníka provést stavbu parc. č. 62/2 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou
- rozhodnutí Magistrátu Města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 9.2.2017, č.j. ODSH 253-280/2017-24/014
- závazné stanovisko Krajského úřadu středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, k záměru, ze dne 15.2.2017, č.j. 014451/2017/KUSK
- doplněk vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 3.1.2017, č.j. 75/17/KSUS/MHT/PEC
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení č. 4120720261
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č. 17_SOBS01_4121278054
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zahrnul podmínky správců inženýrských sítí a správce komunikace do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 597, 598 v katastrálním území Obodř, st. p. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/5, 9, 10, 12/1, 13/1, 13/2, 14, 16, 17, 18/1, 18/2, 20, 21, 23/1, 24/1, 27/1, 28, 29/2, 30/4, 30/5, 31, 32, 33, 34, 35/1, 36, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89/1, 103, 105/1, 106, 115, 116, 122, 132, 133, 135, parc. č. 1/1, 1/3, 1/7, 3/1, 3/2, 4, 16/1, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 23/3, 28/2, 30/1, 35/3, 37/2, 38/1, 39, 40/3, 42/12, 43/4, 50/2, 52/1, 53/2, 55/2, 55/4, 57/1, 57/6, 61/2, 61/3, 64/7, 64/9, 64/10, 64/14, 67/2, 67/4, 68/3, 71/1, 71/5, 76/2, 92/2, 93/2, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 410/2, 410/3, 410/4, 538/5, 538/6, 538/9, 541/4, 545, 547/2, 551, 558, 563/3, 571/2, 601, 605, 606, 610, 611, 615, 616, 618, 690, 691, 717, 743, 744, 745/1, 745/3, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 751, 760, 761, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/23, 763/24, 764, 766, 768, 770/5, 770/6, 770/7, 771, 777, 778, 782/1, 782/2, 792, 793, 795/2, 795/3, 797, 798, 799/1, 800, 806, 807/1, 810, 812, 814, 815, 816, 621 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou, parc. č. 1018, 1179 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sedlec č.p. 1, č.p. 16, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 33, č.p. 23, č.p. 35, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 19, č.p. 49, č.p. 17, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 40, č.p. 22, č.p. 4, č.p. 93, č.p. 25, č.p. 45, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 38, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 44, č.p. 36, č.p. 48, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 2, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 63, č.p. 68, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 69, č.p. 72, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 75, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 86, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 46, č.p. 5, č.p. 112, č.p. 114, č.p. 116 a č.p. 113

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad obdržel dne 30.11.2016 připomínku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/SMB/5862/2016-SMBM ze dne 30.11.2016, ve které uvádí, že nemá námitek s provedením výše uvedené stavby, a to za podmíněk:

1. souhlasu Středočeského kraje, neboť Úřad plánuje převod pozemku do jeho vlastnictví
2. výkon vlastnického práva nebude stavbou a jejím provozem omezen
3. v případě poškození nemovité věci ve vlastnictví státu bude tato na náklady žadatele uvedena do původního stavu.

K bodu 1. stavební úřad uvádí, že žadatel doložil vyjádření Správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 3.1.2017, č.j. 75/17/KSUS/MHT/PEC, ve kterém souhlasí s umístěním stavby do pozemku parc.č. 563/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

K bodu 2. stavební úřad uvádí, že stavba bude umístěna v zemi, pozemek parc. č. 563/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou je zatravněný pás podél komunikace ve správě Správy a údržby silnic Středočeského kraje, která dala k umístění stavby do pozemků v její správě souhlas.

K bodu 3. stavební úřad uvádí, že součástí dokumentace je návrh úpravy pozemků po dokončení stavby, IO 309 – Opravy povrchů.

- Stavební úřad obdržel dne 7.12.2016 připomínku účastníka řízení vlastníka pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou Ing. Jiřího Bednáře, ve které navrhoval úpravu trasy potrubí.

Žadatel v průběhu řízení dosáhl dohody s vlastníkem pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou a předložil smlouvu o právu stavebníka provést stavbu na pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Obecního úřadu Sedlec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje ze doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 19.9.2017.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Sedlec, IDDS: xwka7vw

sídlo: Sedlec č.p. 90, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Radek Hnát VAK- PROJEKT, Prouskova č.p. 1724, Turvov, 511 01 Turnov 1

místo podnikání: Lažany č.p. 70, 463 45 Pěnčín u Liberce

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Václav Marek, Sedlec č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Míroslava Marková, Sedlec č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Tomáš Petrtýl, Sedlec č.p. 13, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Alena Petrtýlová, Sedlec č.p. 13, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Karel Prošek, třída T. G. Masaryka č.p. 1087, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

František Bubeníček, Josefův Důl č.p. 35, 293 07 Josefův Důl u Mladé Boleslavě

Renata Pocová, Pod skalou č.p. 303, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav 1

Václav Hrabě, Sedlec č.p. 1, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ing. Václav Fabián, Zdětín č.p. 12, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ing. Vlasta Přírková, Nad Školou č.p. 1383, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Míroslav Herclík, Jiřího Wolkera č.p. 122/6, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Pavel Plicka, Sedlec č.p. 22, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Pavčina Rochová, Sedlec č.p. 5, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Kristina Rochová, PhD., Sedlec č.p. 5, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Petr Hynek, Sedlec č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Martin Havlín, Ruprechtická č.p. 2276/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Markéta Havlínová, Ruprechtická č.p. 2276/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Mekhman Gasymov, Sedlec č.p. 116, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Sabukhi Gasymov, Mlýnská č.p. 264/27, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Irina Mixaylovna Valiyeva, Nesimi č.p. 22, Baku, Ázerbájdžán

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy - odbor právních služeb, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Václav Hrabě, Sedlec č.p. 1, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Jiří Bednář, Přemyslovská č.p. 2345/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fospf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci územního řízení uvedení § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 597, 598 v katastrálním území Obodř, st. p. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/5, 9, 10, 12/1, 13/1, 13/2, 14, 16, 17, 18/1, 18/2, 20, 21, 23/1, 24/1, 27/1, 28, 29/2, 30/4, 30/5, 31, 32, 33, 34, 35/1, 36, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89/1, 103, 105/1, 106, 115, 116, 122, 132, 133, 135, parc. č. 1/1, 1/3, 1/7, 3/1, 3/2, 4, 16/1, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 23/3, 28/2, 30/1, 35/3, 37/2, 38/1, 39, 40/3, 42/12, 43/4, 50/2, 52/1, 53/2, 55/2, 55/4, 57/1, 57/6, 61/2, 61/3, 64/7, 64/9, 64/10, 64/14, 67/2, 67/4, 68/3, 71/1, 71/5, 76/2, 92/2, 93/2, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 410/2, 410/3, 410/4, 538/5, 538/6, 538/9, 541/4, 545, 547/2, 551, 558, 563/3, 571/2, 601, 605, 606, 610, 611, 615, 616, 618, 690, 691, 717, 743, 744, 745/1, 745/3, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 751, 760, 761, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 763/9, 763/10, 763/11, 763/12, 763/13, 763/14, 763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/23, 763/24, 764, 766, 768, 770/5, 770/6, 770/7, 771, 777, 778, 782/1, 782/2, 792, 793, 795/2, 795/3, 797, 798, 799/1, 800, 806, 807/1, 810, 812, 814, 815, 816, 621 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou, parc. č. 1018, 1179 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sedlec č.p. 1, č.p. 16, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 33, č.p. 23, č.p. 35, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 19, č.p. 49, č.p. 17, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 40, č.p. 22, č.p. 4, č.p. 93, č.p. 25, č.p. 45, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 38, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 44, č.p. 36, č.p. 48, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 2, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 63, č.p. 68, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 69, č.p. 72, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 75, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 86, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 90, č.p. 46, č.p. 5, č.p. 112, č.p. 114, č.p. 116 a č.p. 113

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Spis SÚ