



# MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

## VEŘEJNÁ NABÍDKA

Město Benátky nad Jizerou v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Rady města č. 296/9R/2015 ze dne 29.5.2015 **zveřejňuje záměr**

### **pronajmout restauraci v Multifunkčním centru, U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou**

#### **Požadavek na strukturu a obsah nabídky**

##### **1. Předpoklady pro podání nabídky**

- věk minimálně 18 let
- žadatel není a nebyl v posledních 3 letech dlužníkem města

##### **2. Podmínky pronájmu**

- délka nájmu bude na dobu určitou od 1.9.2015 do 31.8.2016 s možností uzavření smlouvy na dobu neurčitou v případě plnění podmínek dle nájemní smlouvy
- minimální cena za pronájem je 10.000,- Kč bez DPH/měsíc po dobu od 1.9.2015 do 28.2.2016, minimální cena za pronájem je 15.000,- Kč bez DPH/měsíc po dobu od 1.3.2016 do 31.8.2016 s tím, že po této době bude výše nájmu upravena s ohledem na fungování provozu restaurace
- po dobu nájemní smlouvy na dobu určitou (1 rok) bude složena na účet města kauce ve výši 50.000,- Kč
- náklady na služby (vodné stočné, elektřina, plyn a ostatní služby s nájmem spojené) hradí nájemce na vlastní náklady
- nájemce bude fyzická nebo právnická osoba, která je plátcem DPH
- restaurace včetně všech prostor bude nekuřácká
- nájemce restaurace bude mít přednostní právo k pronájmu nebytových prostor v 1. a 2. patře budovy Multifunkčního centra

##### **3. Stručný popis nebytových prostor**

Restaurace se buduje společně s novou školkou v rámci I. etapy rekonstrukce Multifunkčního centra na výše uvedené adrese s předpokládaným termínem dokončení do 31.7.2015. Součástí restaurace je výčep s kapacitou cca 40 míst, salónek s kapacitou cca 60 míst, terasa s kapacitou cca 60 místa, kuchyně a toalety. Restaurace bude kompletně vybavena zařizovacími předměty, gastrotechnologii a nábytkem. Celý objekt je vytápěn ústředně z vlastní plynokotelny a varná zařízení v kuchyni jsou na plyn.

Půdorys těchto prostor včetně vizualizace naleznete na webových stránkách města [www.benatky.cz](http://www.benatky.cz).

##### **4. Náležitosti nabídky**

- jméno, příjmení, datum a místo narození, přesná adresa trvalého bydliště, IČ, DIČ, státní příslušnost, číslo občanského průkazu, popř. název firmy nebo společnosti s uvedením statutárního zástupce, IČ, DIČ, datum a podpis žadatele
- potvrzení o bezdlužnosti žadatele za poslední 3 roky vůči Městu Benátky n. Jiz. (vydá finanční odbor MěÚ)
- výpis z rejstříku trestů (ne starší než 90 dní) - doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií
- výpis z obchodního rejstříku (ne starší než 90 dní), je-li v něm uchazeč zapsán – doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií

- doklad o oprávnění provozování hostinské činnosti (živnostenský list) - doložit originálem nebo úředně ověřenou kopií a délka praxe v oboru
- návrh otevírací doby a celkového záměru poskytovaných služeb

### 5. Prohlídka prostor

Prohlídku uvedených prostor je možné uskutečnit na základě domluvy s panem Martinem Ječným, správa majetku a rozvoje města, tel.: 326 375 329, email: [jecny@benatky.cz](mailto:jecny@benatky.cz).

### 6. Způsob výběru nájemce

Způsob výběru nájemce po splnění všech stanovených podmínek je v kompetenci Rady města.

V případě, že o pronájem máte zájem, **učiňte písemnou nabídku, včetně všech náležitostí na adresu: Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, v termínu nejpozději do 24.7.2015.**

**Svou nabídku vložte do obálky, označte textem „Nabídka k pronájmu restaurace – NEOTVÍRAT!“**

Na obálku uveďte rovněž své plné jméno a adresu, popř. název firmy nebo společnosti. Takto označenou obálku vložte do další obálky, která bude sloužit pro normální doručení poštou, obálku můžete rovněž předat prostřednictvím podatelny Městského úřadu Benátky nad Jizerou.

Město Benátky nad Jizerou si vyhrazuje právo od své nabídky odstoupit bez udání důvodu.

Případné další informace: Městský úřad Benátky nad Jizerou, Marek Mařík, tajemník města, tel.: 326 375 315, e-mail: [marik@benatky.cz](mailto:marik@benatky.cz)

Vyvěšeno: \_\_\_\_\_

Sejmuto: \_\_\_\_\_

Razítko, podpis

V Benátkách n. Jiz. dne \_\_\_\_\_

