**Číslo smlouvy: …………….**

**Smlouva o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod**

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu   
a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.,   
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů   
(zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Obec Sedlec

se sídlem: Sedlec 90, 294 71 Benátky nad Jizerou

zastoupená: Václavem Hrabětem, starostou obce

IČO: 486 79 763

bank. spojení – č. účtu: 39024181/0100 (KB Benátky nad Jizerou)

ID datové schránky: xwka7vw

telefon: 326 329 667

e-mail: [sedlec@sedlec.org](mailto:sedlec@sedlec.org)

**na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)**

a

jméno: …………………………………………………………………………………………………………

trvale bytem: …………………………………………………………………………………………………..

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu):

.…..………………….………………………............................................................................................

bankovní spojení: ………………………………………………………………………..……………………

telefon: ………………………………..…………………………………………………..……………………

e-mail: ………………………………......………………………………………..…………………………….

ID datové schránky:…………………....………………………………………..…………………………….

adresa připojené stavby nebo pozemku:

…………………………………………...………………………………………..…………………………….

**na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)**

(dále společně označováni rovněž jako „**smluvní strany**“)

**uzavírají dnešního dne**

**tuto**

**smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod:**

**ČÁST PRVNÍ - Základní ustanovení**

**Článek 1. Úvodní ustanovení**

1. Dodavatel je mimo jiné vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Sedlec (dále jen „kanalizace“). Součástí kanalizace je veřejná část kanalizační přípojky k nemovitostem uvedeným v odst. 2 tohoto článku (včetně kontrolní šachty), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2 tohoto článku, a která je ve vlastnictví dodavatele.
2. Odběratel je ve smyslu § 2 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), vlastníkem připojených nemovitostí v obci Sedlec, katastrální území Sedlec, a to:
3. domu č.p. …………… na pozemku st. p. č. ……...... (dále jen „dům“) a
4. pozemku p. č................... (orná půda),

vlastníkem části kanalizační přípojky od domu ke kontrolní šachtě a uživatelem celé kanalizační přípojky od kanalizačního řadu k připojenému domu.

1. Dům (v případě rozestavěného domu dle platného stavebního povolení pozemek) se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

**Článek 2. Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je úprava:
     1. podmínek užívání kanalizační přípojky uvedené v článku 1. odst. 1 této smlouvy, včetně pravidel její ochrany, provozování a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozování za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele;
     2. vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
  2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahují všeobecné obchodní podmínky dodavatele podle § 1751 a následujících občanského zákoníku.
  3. Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 1810 a následujících občanského zákoníku, vztahují se na tuto smlouvu obecné podmínky spotřebitelské smlouvy.
  4. Odběratel je srozuměn, že dodavatel eviduje, využívá a chrání osobní data odběratele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

**ČÁST DRUHÁ - PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

**Článek 3. Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky**

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli připojení k veřejné části kanalizační přípojky uvedené v článku 1. odst. 1 této smlouvy, za účelem odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany konstatují, že odběratel byl seznámen s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizace a veřejné části kanalizační přípojky.
3. Odběratel tímto prohlašuje, že je s podmínkami užívání kanalizace a veřejné části kanalizační přípojky srozuměn.

**Článek 4. Podmínky užívání kanalizační přípojky**

1. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody z kuchyně, WC a koupelny domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy, které mají charakter splaškových vod.
2. Připojování vnějších zdrojů odpadních vod na kanalizační přípojku, a to včetně srážkových vod, je zakázáno.
3. Dále je zakázáno vypouštět nebo vhazovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, její jednotlivé součásti a zařízení, kanalizaci a její jednotlivé součásti a zařízení a ČOV a její jednotlivé součásti a zařízení, na niž je kanalizace napojena, a to zejména:
4. oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky,
5. textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrousky a vlhčený toaletní papír,
6. tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva,
7. jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky,
8. odpady z drtiče kuchyňského odpadu,
9. ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV.
10. Zakázáno je také manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a kontrolní šachtou, vstupovat do kontrolní šachty, parkovat nad kontrolní šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup ke kontrolní šachtě.

**ČÁST TŘETÍ - PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

**Článek 5. Základní ustanovení k odvádění odpadních vod**

1. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, obchodními podmínkami a pokyny dodavatele, kanalizačním řádem, provozními řády a platnými právními předpisy.

**Článek 6. Podmínky odvádění odpadních vod**

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy do veřejné části kanalizační přípojky.
2. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizace.
3. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy do veřejné části kanalizační přípojky je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
4. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
5. Jakost odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a vypouštěných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a místně závazným právním předpisům z nich vycházejícím. Množství, míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u dodavatele a na jeho internetových stránkách.
6. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští *(vyberte z následujících možností)*:
   * + pouze vodu dodanou vodovodem pro veřejnou potřebu,
     + pouze vodu z jiného zdroje (např. studna) než z vodovodu pro veřejnou potřebu,
     + vodu dodanou vodovodem pro veřejnou potřebu i vodu z jiného zdroje (např. studna)   
       než z vodovodu pro veřejnou potřebu (kombinace zdrojů vody).
7. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k *(vyberte z následujících možností)*:

* trvalému bydlení – odběrné místo užívá ……… trvale připojených osob;
* rekreaci – pro účely výpočtu stočného se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou trvale připojenou osobou.

1. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno *(vyberte z následujících možností)*:

* u vody dodané pouze vodovodem pro veřejnou potřebu ve výši množství pitné vody dodané z vodovodu pro veřejnou potřebu, zjištěné vodoměrem (stav vodoměru ke dni uzavření této smlouvy: ……………………….);
  + - u odběru vody z jiného zdroje než z vodovodu pro veřejnou potřebu:
  + měřícím zařízením odběratele (podružným vodoměrem č………………………….),
  + výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a to 36 m3/(osoba.rok), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména počet připojených osob).
    - u vody získané z kombinace více zdrojů:
  + jako součet množství pitné vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje: ……………….), které bude zjišťováno měřícím zařízením odběratele (podružným vodoměrem č……………………);
  + jako vyšší z hodnot: množství pitné vody odebrané z vodovodu zjištěné vodoměrem nebo množství vody stanovené výpočtem dle směrných čísel roční potřeby vody podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a to 36 m3/(osoba.rok), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména počet připojených osob).

Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

1. Dodavatel má právo prověřit odkanalizování domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy do kanalizace. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
2. V případě odůvodněných pochybností o znečištění vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat jejich jakost chemicko-biologickým rozborem.
3. Údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba.
4. V případě poruchy veřejné části kanalizační přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele na tel. č.: **326 329 667** (v pracovní dobu Obecního úřadu Sedlec), mimo pracovní dobu na tel. č. **721 964 037**.
5. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojeného domu. V případě zjištění a prokázání nesouladu odběratelem uváděných údajů ve smlouvě s údaji zjištěnými dodavatelem, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že si odběratel zřídí podružný vodoměr pro potřeby stanovení stočného (bod 8. tohoto článku), je povinen umožnit dodavateli kontrolu tohoto podružného vodoměru a jeho zaplombování.

**Článek 7. Způsob stanovení ceny pro stočné a jejího vyhlášení**

1. Cena pro stočné je schválena Zastupitelstvem obce Sedlec (vlastníka kanalizace) dle platných cenových předpisů.
2. Cena pro stočné má v souladu s § 20 ZVaK jednosložkovou formu a je stanovena na kalendářní rok. Ke změně ceny pro stočné nebo její formy není nutný souhlas odběratele. Změny ceny pro stočné se oznamují způsobem v místě obvyklým (zpravidla internetové stránky dodavatele) minimálně 15 dnů před platností nové ceny.
3. Cena pro stočné je k dispozici u dodavatele a je zveřejněna na jeho internetových stránkách.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou pro stočné za 1 m3 odpadních vod, platnou ke dni podpisu této smlouvy.

**Článek 8. Způsob fakturace a plateb stočného**

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím vystaveného daňového dokladu (faktury) včetně DPH. Fakturace bude prováděna 4x za kalendářní rok. V případě, že množství vypouštěných odpadních vod je zjišťováno na základě množství vody odebrané z vodovodu, provede dodavatel před vystavením faktury odečet odebrané vody na vodoměru dle podkladů od provozovatele vodovodní sítě.
2. Zálohové platby se nesjednávají.
3. V případě prodlení odběratele s placením stočného na základě faktury, vyúčtuje dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pro případ prodlení s placením stočného na základě faktury delšího než 30 kalendářních dnů uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý následující kalendářní měsíc, po který byl odběratel s placením stočného v prodlení.
4. Faktury budou zasílány *(vyberte z následujících možností)*:

☐ poštou

☐ e-mailem na adresu:

……………………………………………………………………………………………………………..

1. V případě změny ceny pro stočné v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu).
2. Splatnost faktur se sjednává na 1 měsíc ode dne doručení odběrateli, faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
3. Platby budou prováděny odběratelem *(vyberte z následujících možností)*:

☐ v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Sedlec nebo

☐ bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. 39024181/0100 KB Benátky nad Jizerou.

**ČÁST ČTVRTÁ - SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

**Článek 9. Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek 10. Uzavření, změna a ukončení smlouvy**

1. Odběratel, který je spotřebitelem, prohlašuje, že v případě předjímaném ustanovením § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jej dodavatel před uzavřením smlouvy seznámil se všemi informacemi specifikovanými v tomto ustanovení, když uvedl, že:
2. odběratel je povinen hradit faktury za stočné dle podmínek této smlouvy a daňových dokladů,
3. smlouva je uzavíraná na dobu neurčitou a zavazuje smluvní strany po celou dobu její platnosti,
4. smlouva obsahuje údaje o způsobu určení ceny pro stočné,
5. odběratel, který je spotřebitelem, má právo odstoupit od smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být odesláno dodavateli na adresu jeho sídla ve výše uvedené lhůtě. Odběratel je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit cenu za již poskytnuté služby odvádění odpadních vod.
7. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
8. Změny smlouvy je možné činit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma stranami, s výjimkou změny ceny pro stočné a všeobecných obchodních podmínek dodavatelem.
9. Dodavatel má právo všeobecné obchodní podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu změn právních předpisů.
10. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
11. Sjednání výpovědní lhůty se řídí ustanovením § 1998 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.
12. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
13. prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů;
14. nesouladu údajů o počtu osob trvale užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu;
15. užívání kanalizace způsobem, kterým dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody;
16. opakovaného neumožnění dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstupu na pozemky odběratele a do domu uvedeného v článku 1 odst. 2 této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
17. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
18. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

**Článek 10. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídi platnými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními ZVaK, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se ZVaK a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé a splnil podmínky pro připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
3. Odběratel bere na vědomí a souhlasí, že všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád dodavatele jsou k dispozici v sídle dodavatele a na jeho internetových stránkách.
4. Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy.
5. Smluvní strany sjednávají doručování na adresu (e-mail), které strany uvedly v této smlouvě; smluvní strany mohou komunikovat i prostřednictvím datové schránky, která je pro tyto účely považována za sjednanou adresu pro doručování. Bližší podmínky doručení upravují všeobecné obchodní podmínky.
6. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
7. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
9. Všeobecné obchodní podmínky odvádění odpadních vod, platné ke dni podpisu této smlouvy, jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
10. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Sedlec na jeho zasedání dne 17.12.2021 usnesením č. 17122021.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Sedleci dne ………………

Za dodavatele: Odběratel:

……………………………………….. ………………………………………….

Václav Hrabě

starosta obce Sedlec