

## Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 1 Nc 5325/2008-6,082 EX 47/08, které vydal Okresní soud v Nymburce dne 11.2.2008, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - rozsudek: č.j.46Cm 8/2007-18, který vydal Krajský soud v Praze dne 16.3.2007 a který se stal pravomocným dne a vykonatelným dne 12.4.2007, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

**1. Ludmila Lisovskaya, Lomená 212, 253 01 Chýně, r.č.585529/2267**

Práv. zást. Mgr. Jiří Malínek, advokát, Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4-Pankrác

proti

povinnému:

**1. Budský Petr, Sedlec 56, 294 71 Sedlec, IČ:14956705, r.č.690918/1642**

a

dalšímu účastníku řízení: **Markéta Budská, Sedlec 56, 294 71 Sedlec, r.č.795409/0067**

**ve výši 137 548,00 Kč s příslušenstvím**

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

### dražební vyhlášku

**I.**

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby v souladu s ust. § 336b. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

**II.**

<b>Den konání dražby:</b>	<b>20. listopadu 2012</b>
<b>Místo konání dražby:</b>	<b>sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Budějovická 632/65, 140 00 Praha 4 - Krč</b>
<b>Zahájení dražby:</b>	<b>11,00 hod.</b>
<b>Dražebník:</b>	<b>Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2</b>

**III.**

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů, a to:**

nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 117 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Sedlec a katastrální území Sedlec u Benátek nad Jizerou ,tj. pozemku st. p.č. 51 o výměře 634 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) a domu - objektu bydlení Sedlec č.p.56 na parcele st.p.č . 51.

**Popis nemovitostí:**

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 3236/02-10 ze dne 25.11.2010, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo na [www.exekuce-praha2.cz](http://www.exekuce-praha2.cz)

**Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

**U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.**

**IV.**

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. č. 3236/02-10 ze dne 25.11. Podle znaleckého posudku činí výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení částku ve výši 1,200.000 Kč (slovy jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

## V.

### **Vyvolávací cena – nejnižší podání činí částku 800.000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých).**

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 4200322299/6800, variabilní symbol 4708, který je veden u Volksbank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

## VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 100.000 Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 4200322299/6800, variabilní symbol 4708 nejpozději dne 19.11.2012** nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději dne 20.11.2012 do 10,00 hod.

## VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

## VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

## IX.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže **v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštějící dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

## X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 25.9.2012

Mgr. Ivana Pýchová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 2

**Další upozornění:**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

**Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.**