

Obsah:

Úvod

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	1
1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	1-3
1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	3-6
1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	7-8
2. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které je nutno prověřit.....	8
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8-9
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
5. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9-10
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10-11

Úvod

Zastupitelstvo obce Sedlec rozhodlo o pořízení územního plánu dne 3. 12. 2008. Starosta obce Václav Hrabě se stal určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení územního plánu. Územní plán je pořizován z vlastního podnětu obce. Obec Sedlec nemá dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci. Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu je umožnit dlouhodobý územní rozvoj obce v souladu s platnou legislativou, optimálně vymezit nové plochy pro bydlení, které pokryjí aktuální i budoucí poptávku po bytové výstavbě. Obec Sedlec dopisem ze dne 15. 4. 2013 č.j. 26397/2013 požádala Magistrát města Mladá Boleslav jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o pořízení územního plánu Sedlec.

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Správní území obce tvoří jedno katastrální území o celkové výměře 500,68 ha. Územní plán bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona řešit celé správní území obce.

Obec Sedlec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav, jejímž územím prochází rozvojová osa OS3 s koridorem kombinované dopravy AGTC (ozn. KD1). Obec sama těsně sousedí s touto rozvojovou osou. Z Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR) vyplývá pro řešení územního plánu požadavek zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území.

Obec Sedlec je malá obec venkovského charakteru (219 obyv. r. 2012) s původní zástavbou, jejíž centrální část je tvořena malou návsi s pomníčkem, ve svahu, obklopená objekty a dvory starých zemědělských statků. Sedlec nemá vyhraněné urbanistické uspořádání, jde spíše o lineární urbanistický model obce, kde objekty jsou volně situovány podél základní trasy – komunikace III. tř. č. 27217. Zastavěná část je tvořena převážně stavbami drobných měřítek (obytná stavení, staré stodoly, nové rodinné domky), v jižní části jsou umístěny velkokapacitní stáje skotu a sklady zemědělského areálu. Původní struktura venkovské zástavby je doplněna výstavbou rodinných domů příměstského charakteru, bohužel výrazně rozdílných typů co do tvaru i měřítka.

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané do rejstříku. Obec nemá žádnou stavební dominantu, která by se uplatňovala v krajině. Urbanisticky cennou partií je kromě návsi jednostranná zástavba východní části (drobná stavení) a jižně navazující zástavba ulice ve směru východ – západ. Z drobné architektury stojí za zmínku pomník se zvoničkou na návsi a křížek ve vidlici cest u původní drobné vesnické zástavby.

Hodnotou je upravený malý sportovní areál (fotbalové hřiště, tenisový kurt) v severní části obce.

Požadavky k řešení:

- V souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) bude návrh územního plánu Sedlec řešen s cílem zajistit soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací a s vybranými prioritami aplikovatelnými na správní území a polohu obce Sedlec. ZÚR SK na správním území obce Sedlec vymezují ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K32 Příhrazské skály.

- ÚP navrhne kvantitativně přiměřený a proporcionální rozvoj území, a to prověřením dosud nezastavěných proluk a vhodných zahrad v rámci zastavěného území, a dále dle požadavků obce Sedlec převážně situováním nových rozvojových ploch pro bydlení tak, aby přímo navazovaly na současně zastavěné plochy.
- V měřítku zpracování ÚP bude řešeno i zvýšení kvality bydlení, jednak vhodně definovanými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch, případně návrhem vhodných ploch k odstranění vybraných dopravních závad, spočívajících v usměrnění dopravního provozu, úprav směrového a šířkového uspořádání na síti místních komunikací, a dále v prověření možnosti obnovy a doplnění ploch veřejné sídelní zeleně (zejména v místě stávajícího sportovního areálu).
- Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Územní plán navrhne prostorové uspořádání území, bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu a objem zástavby území.
- Územní plán bude posilovat hlavně obytnou funkci obce na jihovýchodním a severozápadním okraji zastavěného území. Navrhne nové zastavitelné plochy s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.
- Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je areál zemědělské výroby – živočišná farma, dalšími zdroji jsou areály drobné řemeslné výroby a podnikatelských aktivit, skladů apod., pracovní příležitosti ve službách, obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hostinec. Obec požaduje prověřit možnost rozšíření zařízení občanské vybavenosti, zejména v centru obce a jeho blízkosti a prověřit možnosti situování nových zařízení drobné výroby v zastavěném území – v části venkovské zástavby se smíšeným charakterem.
- Plochy stávajícího zemědělského areálu lze považovat za stabilizované. Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení
- Z hlediska širších územních vztahů bude územní plán koordinovat prvky s širší územní návazností, zejména nadmístní sítě technické infrastruktury a územní systém ekologické stability. Zohledněny budou vztahy obce Sedlec s okolními obcemi a významnými regionálními centry, zejména Mladou Boleslaví s Benátkami nad Jizerou. V rámci zpracování územního plánu bude vypracován výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000.
- Pro bydlení budou prověřeny tyto směry rozvoje:
 - Z1 – na východě sídla, přímo navazující na stávající zástavbu
 - Z2 – na jihu sídla ve vidlici komunikací parc.č. 541/4 a 539/4
 - Z3 – plocha ve stávajícím zastavěném území v centrální části obce (parc. č. 28/2)
 - Z4 – při levém okraji komunikace směr Chotětov
 - Z5 – při pravém okraji komunikace směr Chotětov navazující na jižní stranu sportovního areálu
 - Z6 lokalita na jihovýchodním okraji sídla, která propojuje lokality Z2 a Z1 pro bydlení, a zároveň umožní jejich společné odkanalizování.

Dále bude prověřena možnost situování přírodní vodní plochy v centrální části obce – současně zarostlý mokřad, jižně od komunikace parc.č. 571/1 v blízkosti prověřované plochy Z3.

1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Obec Sedlec je dopravně obsloužena páteřní komunikací III.tř. č. 27217 spojující obec Sedlec se Zdětínem, s napojením na silnici III/27218 v křižovatce v jižní části obce. V obci je napojena spojka k železniční zastávce Zdětín u Chotětova v severním cípu katastru. Zde prochází územím železniční trať 070 Praha – Všetaty – Mladá Boleslav – Bakov n.J.- Turnov. Těleso bývalé vlečky do Benátek n. J. je v současnosti využito pro vedení cyklostezky 8202. Silniční doprava v obci je v zásadě stabilizovaná, silniční průtah vyžaduje směrovou úpravu trasy v lokalitě u mokřadu. Stání automobilů je zajišťováno převážně na vlastních pozemcích příp. i pohotovostní stání na veřejných komunikacích. Podél hlavní průjezdné komunikace je vytvořen odstavný pás.

Přeprava osob je zajišťována dvěma autobusovými linkami.

Nákladní doprava nemá kromě obsluhy zemědělského areálu v obci významný vliv.

Pěší doprava není koncepčně a komplexně řešena (absence chodníků).

Požadavky na řešení: V rámci řešení budou prověřeny kapacity a navržena řešení:

- Silniční doprava (pěší, cyklistická, individuální automobilová, autobusová a nákladní)
 - prověření směrové úpravy trasy v lokalitě u mokřadu – nepřehledná zatáčka v těsné blízkosti pozemků s RD z důvodu navržení lepších rozhledových poměrů;
 - navrženy budou příjezdové komunikace s chodníky k vymezeným zastavitelným plochám
 - nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť komunikací, případně bude-li to účelné, bude navržena páteřní komunikace nových rozvojových ploch
 - bude prověřena možnost lokalizace nových nebo rozšíření stávajících parkovacích ploch u objektů občanské vybavenosti (obecní úřad a hřiště)
 - silnice III. třídy budou v grafické části – koordinačním výkresu, příp. výkresu dopravní infrastruktury očíslovány a budou označena ochranná pásma komunikací
 - územní plán prověří základní síť polních a účelových cest pro zachování, resp. zvýšení průchodnosti krajiny, a to včetně vymezení základní sítě cyklostezek
- Z Politiky územního rozvoje ČR ani ze ZÚR SK nevyplývají v dopravní infrastruktuře pro území obce Sedlec žádné požadavky k prověření, ze strany sousedních obcí vyplývá k řešení požadavek na napojení kanalizace na kanalizační řad Zdětín příp. odkanalizování na ČOV Benátky nad Jizerou.
 - Další požadavky k řešení dopravní infrastruktury mohou vyplynout z požadavků uplatněných dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností v průběhu veřejného projednání návrhu zadání.

Technická infrastruktura

Na úrovni systémů bude řešeno uspořádání technické infrastruktury v oborech: zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace (telekomunikace a radiokomunikace). Řešení bude navrženo v souladu se schválenými

oborovými koncepčními materiály, strategickými cíli rozvoje obce a krytím potřeb jejího rozvoje.

Zásobování elektrickou energií :

Elektrická energie pro obec Sedlec je zajištěna ze soustavy VN-22kV z rozvodny 110/22Kv Dražice nad Jizerou. V obci jsou umístěny celkem 4 stožárové transformační stanice 22/0,4 kV připojené z nadzemního vedení. Oddělená skupina čtyř domů na severním okraji katastru v blízkosti žel. trati je připojena přes železniční trať ze stávající betonové stožárové TS 22/0,4 kV v blízkosti „Chrásteckého dvora“ v k.ú. Zdětín. Rozvody NN 400/230 v obci jsou z větší části provedeny celoplastovými kabely uloženými v zemi. V SZ okrajové a JV části je vedení NN provedeno jako nadzemní.

Požadavky k řešení:

- Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic a s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch posoudí potřebu rozšíření rozvodné sítě a nových TS. V nových rozvojových plochách bude navrhováno podzemní kabelové vedení rozvodné sítě.
- Ochranná pásma energetických staveb, rozvodů a zařízení budou v územním plánu definována jako limity využití území a při návrhu koncepce rozvoje obce budou zohledněny.
- Návrh energetické koncepce bude předem konzultován se správcem sítí, aby byl dohodnut případný rozsah úprav distribuční sítě, podmiňující připojení uvažovaných rozvojových lokalit a řešeny případné přeložky sítí pro uvolnění zájmových území.
- Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Veřejná komunikační síť

Základní komunikační a elektronická komunikační síť v obci bude zachována. Budou respektována ochranná pásma stávající telekomunikační sítě.

Zásobování pitnou vodou

Obec Sedlec náleží do povodí vodárenského toku řeky Jizery. V obci ani v její blízkosti neprotéká žádná vodoteč. Vodovod v obci je součástí vodovodu Benátky nad Jizerou - vlastníkem a provozovatelem je VaK Mladá Boleslav, a.s. V JV části obce je situován vodojem – zemní, jednokomorový, voda do něj je přivedena z Benátek nad J. z čerpací stanice. Vodovodní řad v obci je ve vyhovujícím stavu.

Požadavky na řešení:

- Územní plán prověří kapacitu a tlakové poměry stávající vodovodní sítě v obci. Územní plán současně prověří možnost zajištění požární vody.
- Pro nové rozvojové plochy prověří možné napojovací body na systém zásobování pitnou vodou v obci.
- V případě potřeby pro rozšíření stávajících rozvodů pitné vody, příp. stavby a zařízení vymezí nové plochy a koridory jako plochy pro veřejně prospěšné stavby a zařízení.
- Budou respektována a zakreslena ochranná pásma vodních zdrojů

Odkanalizování

V obci Sedlec není vybudován kanalizační systém. Splaškové odpadní vody od trvale i přechodně žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Stav jímek je vyhovující.

Požadavky na řešení

- Územní plán prověří možnost vybudování vlastní kanalizace případně odkanalizování na ČOV Benátky n. J (je ve fázi projektové přípravy ke stav. povolení), příp. možnost napojení na novou kanalizaci ze sousední obce Zdětín.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody v obci jsou odváděny soustavou záchytných příkopů do extravilánu obce.

Požadavky na řešení:

- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemcích a likvidovat vsakem nebo jinou formou retence.
- Územní plán prověří stávající systém odvádění a likvidace dešťových vod a navrhne potřebné úpravy systému.
- Územní plán vyhodnotí nově navržené plochy z hlediska jejich možné ochrany před povrchovými vodami. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí v nově navrhovaných plochách zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou, aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v území.

Odpadové hospodářství

Územním plánem bude respektován stávající systém nakládání s odpady. Pravidelný svoz tuhých komunálních odpadů zajišťuje firma AVE CZ Benátky nad Jiz.

Těsně za hranicí území obce Sedlec v k.ú. Obodř se nachází rekultivovaná stará zátěž – skládka.

1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Sledované území je součástí České křídové tabule, geomorfologického celku Jizerská tabule, podcelku Dolnojizerská tabule a okrsku Košátecká tabule. Využívání krajiny je předurčeno geomorfologií a půdní podmínkami v krajině. Řešené území leží v krajině silně pozměněné hospodářskou činností intenzivní zemědělskou výrobou s nízkým stupněm ekologické stability (KES pod 0,1). Obecným jevem je neúnosná degradace travinobylinných porostů. Lesy nejsou zastoupeny, dřeviny rostoucí mimo les nevytvářejí souvislé porosty. Vodních ploch je v území nedostatek (dva drobné kaly v poli – Prutník u cesty za kravínem a Palouk u hřiště u silnice Sedlec – Chrást. A dvě umělé vodní nádrže - jedna v obci, druhá u polní cesty směr Na Hrbech. V území je odvodněno 97,5 ha zemědělských pozemků (19,5 % z celkové plochy katastrálního území). V území byly provedeny Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Součástí návrhu KPÚ je plán společných zařízení, zejména návrh sítě polních cest, dále byly parcelně vymezeny některé prvky ÚSES (lokální biokoridory a interakční prvky) a vodní plochy (retenční nádrže R1, R2 a R3 a meliorační příkopy V1 a V2. V roce 2009 byla otevřena nová 4,2 km dlouhá in-line dráha a cyklostezka na trase Benátky n.J. – Zdětín.

Při stanovení koncepce využívání krajiny bude územní plán vycházet ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR), které klasifikují krajinu obce Sedlec jako krajinu

relativně vyváženou N07 s relativně pestrou skladbou zastoupených druhů pozemků, kde nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují pro toto území tyto zásady:

- dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch
- změny v území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.
- Územní plán nově stanoví koncepci uspořádání krajiny, která bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití. Budou navrženy podmínky ochrany krajinného rázu. Při řešení budou zohledněny hodnoty krajiny. V případě potřeby budou vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území.
- Návrh nových ploch územního systému ekologické stability, zajišťujících funkčnost systému bude vymezen jako plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.
- V zastavěném území obce územní plán nově vymezení plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně soukromé i veřejné, pásy doprovodné zeleně podél komunikací i v prostoru podél hranic areálu stávající zemědělské výroby.

Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území. Těmito hodnotami se v řešeném území zejména rozumí:

- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K32 Příhrazské skály.
- skladebné prvky ÚSES lokálního charakteru:
 - LBK 256 „Na Lístci“, LBK 286 „Na Kamenci – u trati“, LBK 287 „Na Kratinách“, LBK 330 – „Na krajinách“,
 - LBC 339 – „Pod Chrásteckým dvorem“
 - Interakční prvky: doprovodná zeleň silnic a polních cest, nově založená zeleň podél nových polních cest, Prutník – retenční nádrž R1 s břehovou a doprovodnou zelení a navazující zahrada, retenční nádrž R2 vč. břehové a doprovodné zeleně, v roklích – vysoká zeleň v úpadu v návaznosti na LBK 286
 - zemědělský půdní fond
 - v případě potřeby prověřit územní plán vhodná protierozní opatření, z důvodu snížení ohrožení a poškození půd vodní a větrnou erozí.
- Územní plán navrhne koncepci prostupnosti krajiny doplněním sítě cest v krajině v souladu s ukončenými a zapsanými komplexními pozemkovými úpravami.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

V souladu s navrženou urbanistickou koncepcí i koncepcí veřejné infrastruktury mohou být vymezeny plochy pro územní rezervy a stanoveny podmínky pro využití těchto ploch.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územní plán prověřit, zda z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou v tomto případě Zásady územního rozvoje kraje, či Politika územního rozvoje ČR nevyplývají požadavky na zpřesnění vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu
- Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR SK mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 59 odst. 7 stavebního zákona nevyloučí
- Při vymezování koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření budou dále prověřeny záměry vyplývající z 2. aktualizace územně analytických podkladů

a definované problémy k řešení. Jedná se zejména o nedůslednou likvidaci splaškových vod (dle prognózy se navrhuje vybudovat kanalizaci v obci a napojit na ČOV Benátky přes Zdětín).

- Územní plán dle potřeby vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanace (ozdravení území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných opatření odejmout nebo omezit v rozsahu ustanovení § 170 stavebního zákona).

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie příp. uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z dosud uplatněných požadavků obce Sedlec nevyplývá potřeba prověřit řešení ve variantách.

Požadavek na zpracování variant řešení může vyplynout z podnětu dotčeného orgánu, z koordinace územně plánovací činnosti obcí, případně z ověření umístění veřejně prospěšné stavby v plochách, či koridorech vymezených zásadami územního rozvoje nebo v politice územního rozvoje ČR.

Pokud z veřejného projednání návrhu zadání vyjde požadavek na zpracování variant, bude zadání obsahovat rovněž požadavky a podmínky pro jejich posuzování.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu Sedlec a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, a to zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Obsah územního plánu:

Textová část výroku územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 část I, odst. (1) a pokud to bude účelné i odst. (2) vyhl.č. 500/2006 Sb.,

Grafická část výroku územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 část I, odst. (3) Vyhl. č. 500/2006 Sb. může obsahovat i schémata.

Obsah odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění v rozsahu bude zpracována v rozsahu přílohy.č. 7 část II, odst. (1) vyhl.č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 část II, odst. (4) vyhl. č. 500/2006 Sb.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a vydávají se v měřítku 1:5000 nebo 1:10000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresů ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území

Pro digitální zpracování územního plánu bude využit datový model minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS.

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „záznam o účinnosti dle §14, odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 3 vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě. Územní plán k vydání bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné i v elektronické podobě. Textová část ve formátu Microsoft word.

Grafická část ve formátu *.shp, *.dgn, *.dwg a *.pdf.

7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Sedlec na udržitelný rozvoj území

Z provedených doplňujících průzkumů řešeného území nevyplýval požadavek na řešení, který by vyžadoval vyhodnocení návrhu územního plánu Sedlec z hlediska udržitelného rozvoje území.

Provoz areálu zemědělské výroby se zastoupenou živočišnou výrobou a jeho vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou lokálního charakteru a projevují se málo významně na navazující stabilizované obytné území. Územní plán může navrhnout vhodné opatření k minimalizaci těchto vlivů a to nejen v rámci areálu zemědělské výroby, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území v sousedství zemědělského areálu. Související doprava do areálu je zabezpečena prakticky mimo průjezdy stávajícím obytným územím. U dosud uplatněných požadavků na rozvoj obce Sedlec se nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu Sedlec může být vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, v případě, že krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, že návrh územního plánu bude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu, či oblast. Vlivy stanovené odborným odhadem se hodnotí v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti návrhu územního plánu.